



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. ХОХРЯКОВА, 24А

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

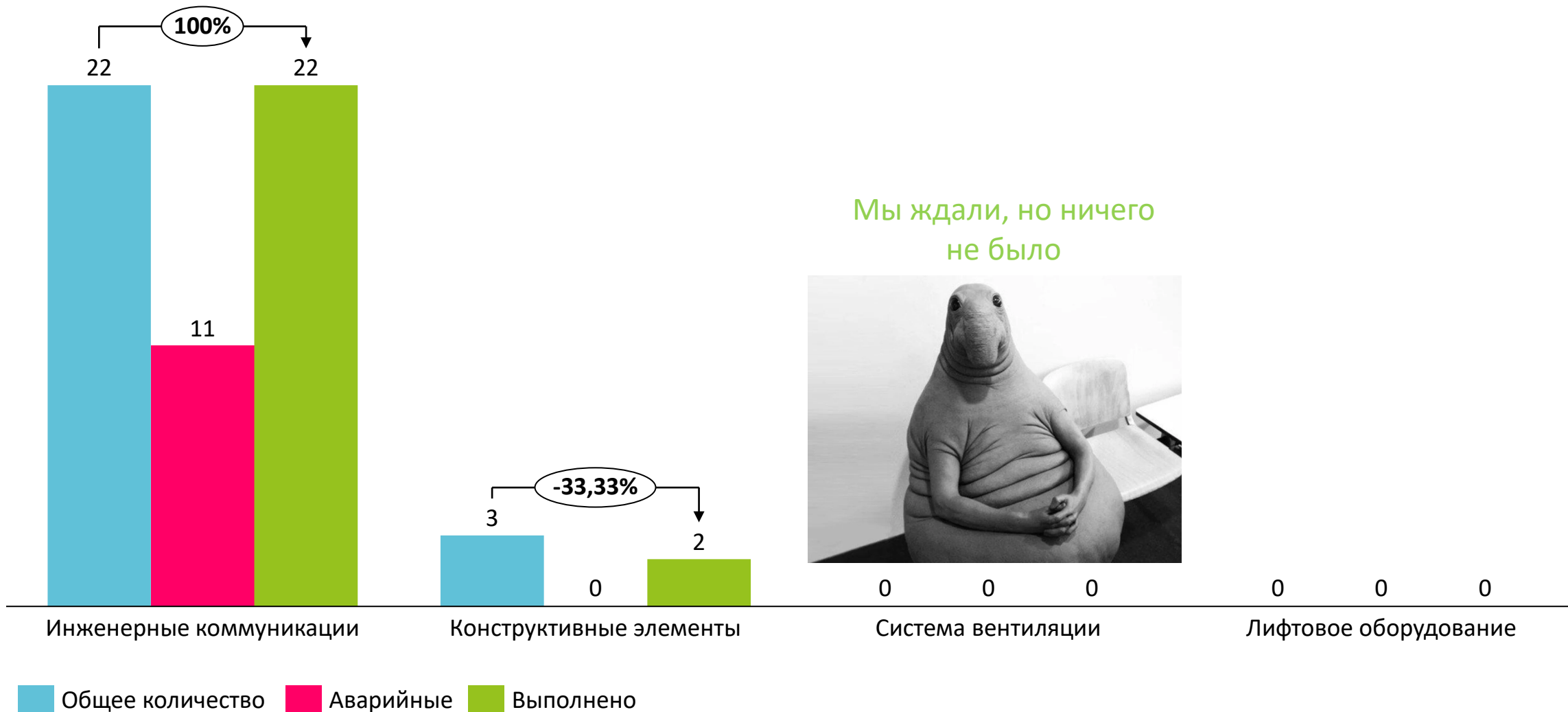
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	22	11	22	3	0	2	0	0	0	0	0	0

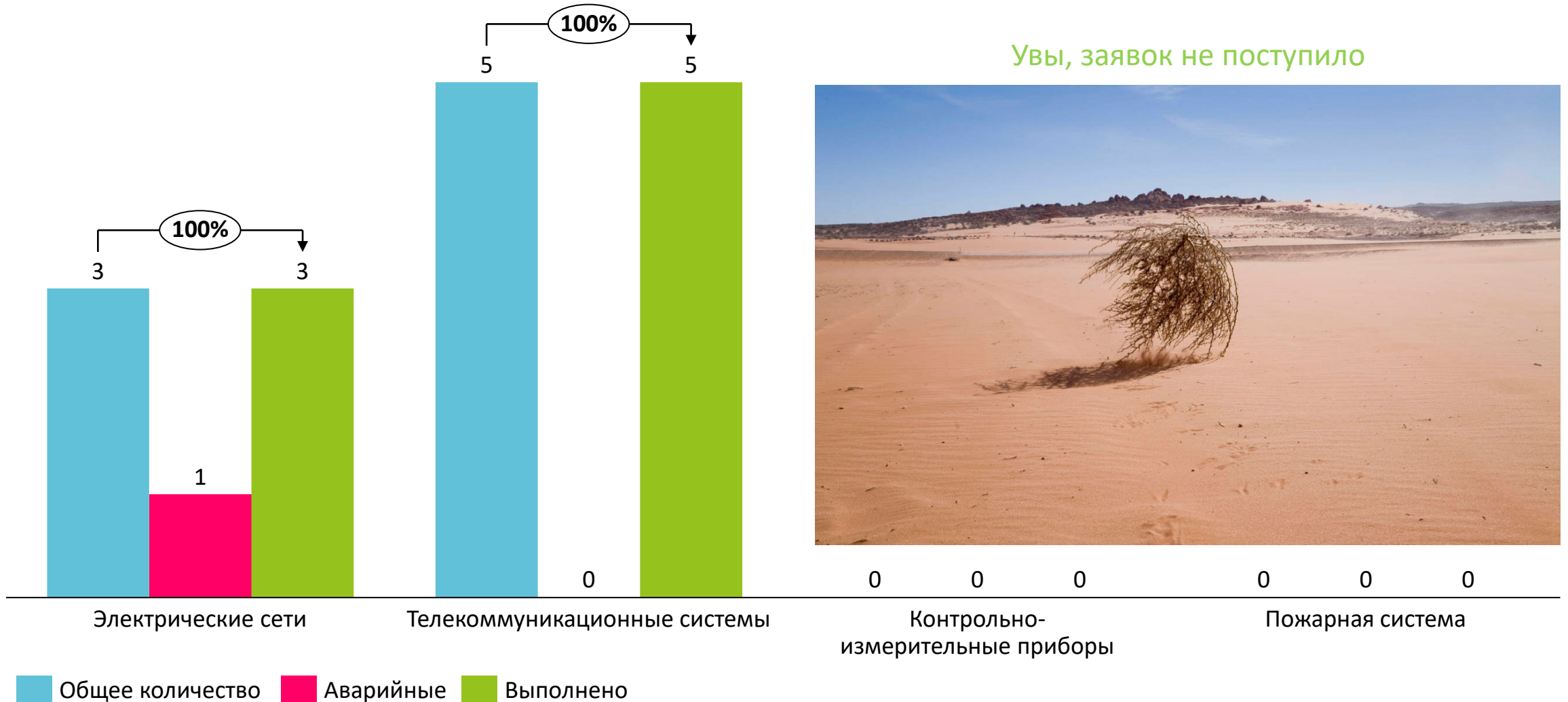
Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Хохрякова, 24а	Локальный ремонт межпанельных швов и герметизация балконных примыканий
	Изготовление, монтаж, покраска газонного ограждения (торцы и дворовая сторона дома)
	Ремонт торцевой части крылец в местах общего пользования 1-3
	Частичная покраска малых архитектурных форм, лавочек.
	Замена ограждения из профлиста контейнерной площадки.
	Текущий ремонт кровли по обращениям
	Замена урн 3 шт.
	Замена замков на отсеكاتелях выхода на кровлю, техэтаж в местах общего пользования 1-3 с применением сварочных работ.
	Замена гидравлических доводчиков в местах общего пользования: 2 шт.

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

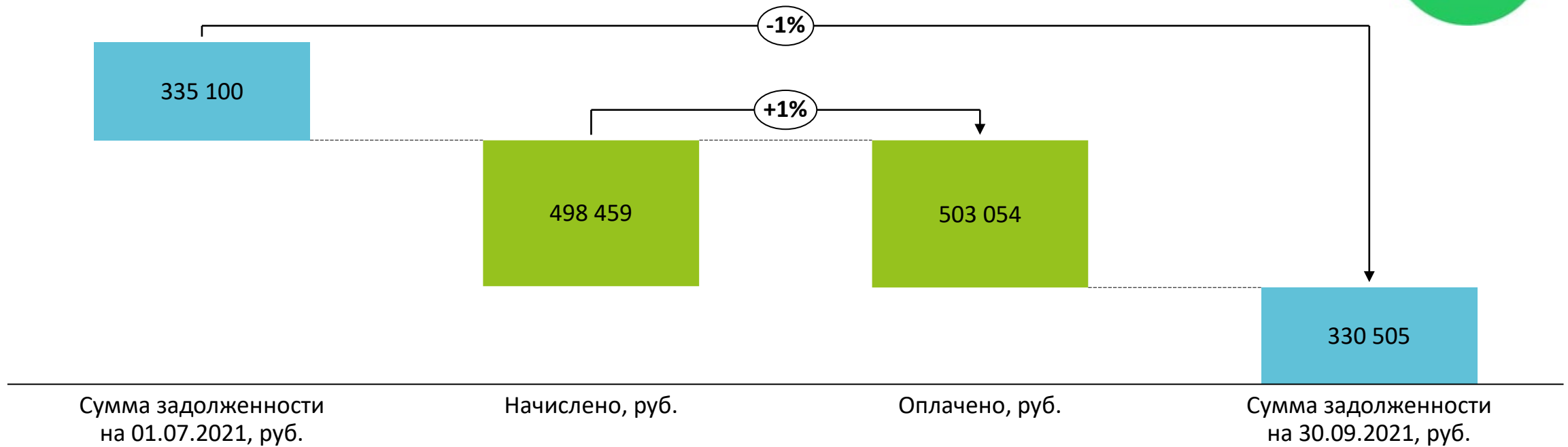


СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

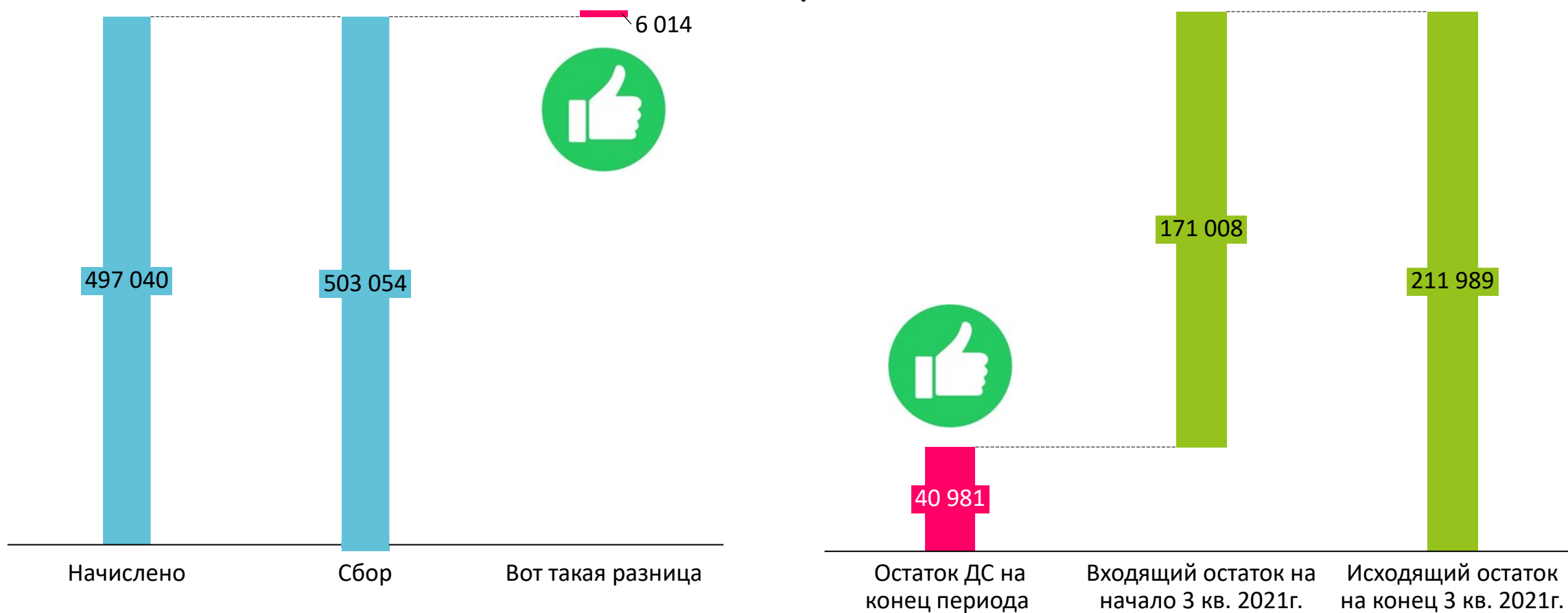
Адрес	Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.
Ул. Хохрякова, 24а				
Жилищные услуги (долг перед УО)	335 100	498 459	503 054	330 505
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0
Итого	335 100	498 459	503 054	330 505

АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд	Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке					
Хохрякова, 24а													
Жилищные услуги(долг перед УО)	18	306 224	17 012	18	306 224	11	187 137	8	136 100	8	136 100	2	30 991
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	18	306 224	-	18	306 224	11	187 137	8	136 100	8	136 100	2	30 991

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

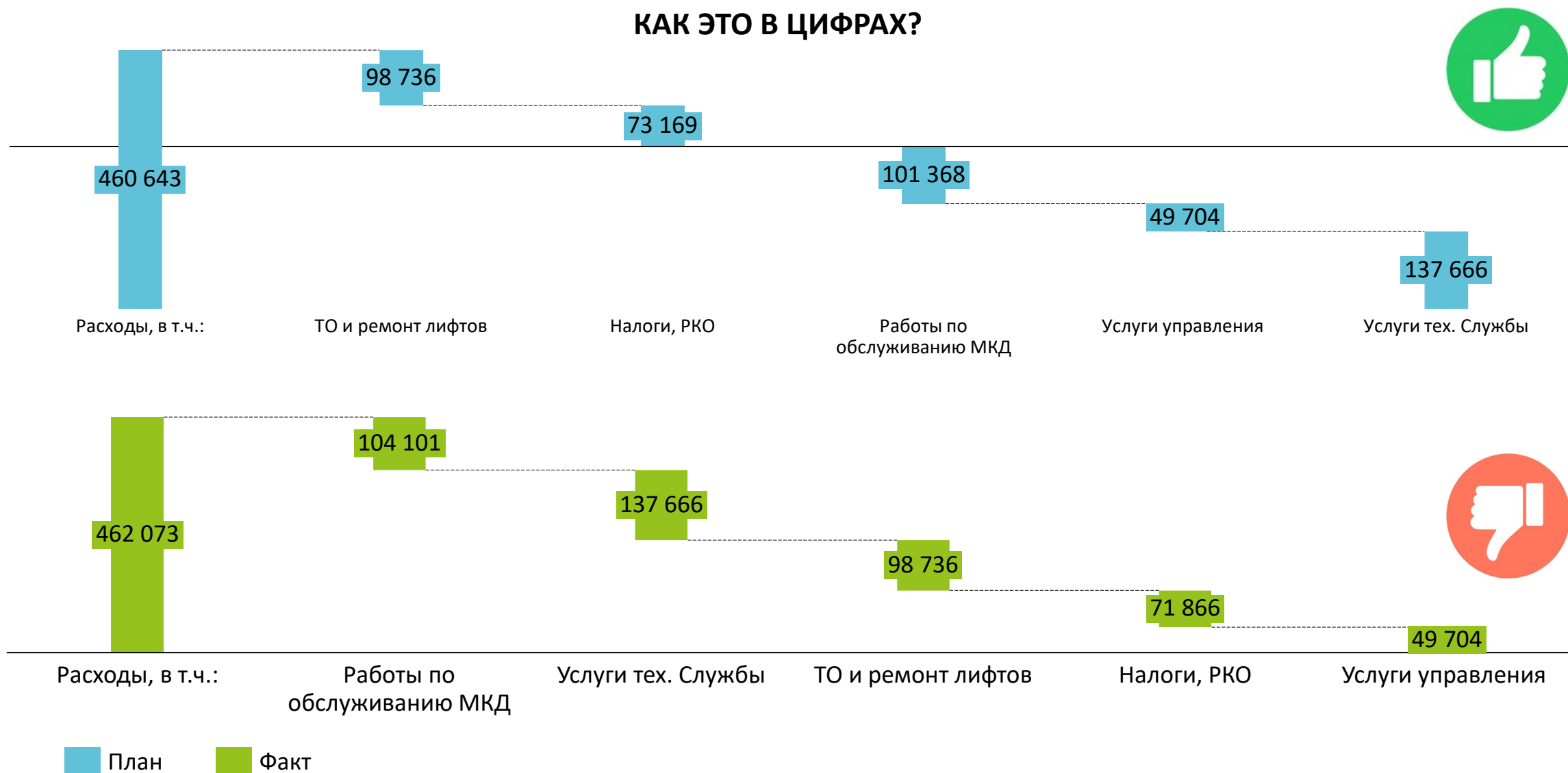
ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Хохрякова, 24а	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	497 040,27	497 040,27	0,00
Оплачено жителями	497 040,27	503 054,05	6013,78
Расходы, в т.ч.:	460 643,20	462 073,20	1430,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	98 736,00	98 736,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	73 169,00	71 866,00	-1303,00
Работы по обслуживанию МКД	101 368,00	104 101,00	2733,00
Услуги управления	49 704,03	49 704,03	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	137 666,17	137 666,17	0,00
Остаток денежных средств на конец периода	36 397,07	40 980,85	4583,78
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	171 008,19	171 008,19	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	207 405,26	211 989,04	4583,78

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

